



ES COPIA SIMPLE  
A TITULO MERAMENTE INFORMATIVO



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

L.- NUMERO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES.-

En Estepona a doce de Diciembre de dos mil dos.-----

Ante mí, JORGE MORO DOMINGO, Notario del Ilustre Colegio de Granada, con residencia en Estepona, Distrito Notarial del mismo nombre,-----

----- COMPARECEN: -----

PARTE VENDEDORA:-----

DON RAFAEL \_\_\_\_\_, mayor de edad, casado, industrial, y vecino de Estepona, con domicilio en la calle \_\_\_\_\_ 30, provisto de su D.N.I. número \_\_\_\_\_

PARTE COMPRADORA:-----

DON MANUEL \_\_\_\_\_, mayor de edad, casado bajo el régimen legal de gananciales con Doña Julia \_\_\_\_\_, vecinos de Estepona, con domicilio en la Plaza \_\_\_\_\_ Méndez, Portal 7, 3ºA; provisto de su D.N.I. número \_\_\_\_\_

INTERVIENEN.- EL último en su propio nombre y









---

gestión y representación de la sociedad, La Junta de Socios y dos Administradores Solidarios, por un período de 25 años.....Los administradores solidarios podrán ejecutar todo lo relacionado con el giro y tráfico de la empresa....y en general la representación de la sociedad....como mero carácter enunciativo y sin que ello implique una restricción de sus facultades tendrán los administradores las siguientes:....c). Comprar o de otro modo adquirir toda clase de condiciones o pactos, abonando las cantidades que medien en las convenciones que realicen. d). Vender, aportar, hipotecar, gravar, constituir y extinguir servidumbres y cargas, permutar y dar en pago o parte de pago bienes de la Sociedad, comprendiéndose toda clase de actos dispositivos.....s). Otorgar y suscribir los documentos públicos y privados que fuesen precisos en relación con las facultades que le corresponda....".-----

Asegura el señor compareciente que su cargo

---









---

total ciento dieciocho metros con cinco decímetros cuadrados. Se halla distribuida en hall, salón-comedor, cocina con lavadero, pasillo distribuidor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, y dos terrazas. Son sus linderos tomando como frente la puerta de entrada a la misma, los siguientes: Por la derecha entrando, pared medianera del edificio y con patio interior de luces; por la izquierda, con la vivienda letra D) tipo A) y con el pasillo de acceso de la planta; por su fondo, vuelo a la Plaza del Méndez; y por su frente, hall de acceso de la planta, caja de escaleras, y patio interior de luces.-----

CUOTA: 4'638%.-----

**INSCRIPCION**.- Está inscrita al Tomo 1.081, Libro 833, Folio 115, Finca número 52.977, inscripción primera del Registro de la Propiedad Número Uno de los de Estepona.-----

**TITULO**. Le corresponde a la sociedad exponente,

---



---

a los ficheros automatizados existentes en la notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior, y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable es el notario autorizante y su despacho notarial, respectivamente.-----

Hago constar yo, el notario, que el presente otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad expresada e informada de los intervinientes.-----

Leída por mí el Notario esta escritura a elección de los otorgantes la hallan conforme y firman conmigo.-----

De todo lo cual, de identificar a los señores comparecientes por sus respectivos documentos reseñados en la comparecencia, de que les hice las reservas y advertencias legales, y entre ellas las determinadas en los artículos 14, párrafo 7 y 52 de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados, y la





---

obligación de la parte adquirente de presentar copia de la presente a liquidación del impuesto en el plazo de treinta días hábiles a partir de su otorgamiento, y de que este instrumento público va extendido en seis folios de papel del timbre del Estado, exclusivos para documentos notariales, serie 4Q, números 2976164, 2976165, 2976166, 2976167, 2676168 y 2976169, yo, el Notario, doy fe.-

**ES COPIA SIMPLE  
A TITULO MERAMENTE INFORMATIVO**

